**明熙府6-1-902装修合同补充协议**

甲 方:

乙 方:

甲、乙双方于 年 月 日签订了《 》（以下简称“原合同”），现双方经协商一致,达成以下补充协议:

1. 如果乙方在施工期间出现的安全事故责任，包括重大事故、人员伤亡都由乙方承担，与甲方无关。
2. 在不改动施工图的情况下乙方保证零增项。
3. 装修过程中发生的增减项必须由甲方签字同意。
4. 所有材料进场必须经由业主确认后签收。
5. 保修年限：水电、防水隐蔽工程保修5年，其他施工工程保修2年。
6. 验收不合格的工程乙方须立即整改。
7. 若因乙方原因导致工期延误，甲方有权停止付款并追究工期延误的误期损失赔偿。

乙方提供的服务包含以下项目:

1. 包含所有立管包隔音棉和砌红砖的费用。
2. 所有电线使用中大元通低烟无卤阻燃电线。
3. 主卫生间和次卫生间各使用一个4平方电线的回路。
4. 包含中央空调外机6平方线。
5. 网线均使用秋叶原六类网线
6. 冷热水管均使用伟星PP-R热水管，进出水管均采用六分管。
7. 包含2个坐便器的移位器。
8. 包含乙方提供装修材料的运输费用及上楼费用。
9. 包含装修垃圾清运到指定地点费用。
10. 包含强弱电箱及强弱电箱移位费用。
11. 包含成品保护项目包括不限于过道保护、护角保护、门窗保护、门槛石保护、地面保护、强弱电箱保护、黄墙绿地（涂刷墙体保护层）等。
12. 防水材料使用东方雨虹品牌。
13. 包含开荒保洁。
14. 包含乳胶漆调色，调色数量不限。
15. 包含小区垃圾包装袋。
16. 卫生间所有墙面防水做到顶部。
17. 做防水的墙面做拉毛处理后铺贴墙砖。
18. 包含所有过门石大理石的铺贴。
19. 包含所有地面瓷砖铺贴。
20. 包含阳台、厨房、卫生间的墙面瓷砖铺贴。
21. 包含全屋踢脚线安装。
22. 包含瓷砖阴阳角采用倒角工艺铺贴及瓷砖加工。
23. 包含卫生间、厨房、阳台、以及下沉设备平台的防水处理。

乙方施工作业如不符合以上条款，甲方有权要求整改并停止付款，并保留追究乙方责任的权利。

本协议一式两份,双方各执一份, 本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，与原合同有冲突的部分以本协议为准，本协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。本《明熙府6-1-902装修合同补充协议》自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日